

Obrazac 3.

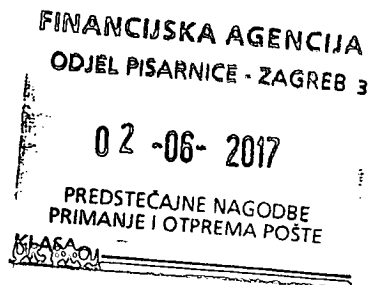
FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa ST-1466/17-17



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv FRANKO JUKIĆ

OIB 53553449866

Adresa / sjedište HRASTJE PLEŠIVIČKO 12B, 10450 JASTREBARSKO

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv METVICA TRGOVINA D.O.O.

OIB 72337359557

Adresa / sjedište HRASTJE PLEŠIVIČKO 12B, 10450 JASTREBARSKO

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORO O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 11.363,24 (kn)

Glavnica 10.400,00 (kn)

Kamate 963,24(kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 400,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KOPIJA UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA, OBRAČUN KAMATA

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava NEMA

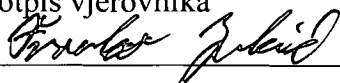
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

JASTREBARSKO, 02.06.2017.

Potpis vjerovnika



FRANKO JUKIĆ, Hrastje Plešivičko 12b, 10 450 Jastrebarsko, OIB 53553449866,
kao zakupodavac, s jedne strane

i

METVICA TRGOVINA D.O.O., Hrastje Plešivičko 12b, 10 450 Jastrebarsko, OIB 72337359557
kao zakupnik, s druge strane

sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

(1) Ovim ugovorom zakupodavac daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora (kuće) koji se nalazi na adresi Hrastje Plešivičko 12b, 10 450 Jastrebarsko, a koji su dio zemljišno-knjižne čestice označene kao čkbr. 95/7, katastarska općina Reka Plešivička, a kojeg je isključivi vlasnik i posjednik zakupodavac.

(2) Dio poslovnog prostora na koji se odnosi ovaj ugovor predstavlja prostoriju u dijelu površine od oko 15 m².

Članak 2.

(1) Zakupnik prima prostoriju u zakup radi obavljanja svih poslova iz djelatnosti za čije je obavljanje kao trgovačko društvo registriran.

(2) Zakupnik u zakupljenom poslovnom prostoru ne smije bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca obavljati niti jednu drugu djelatnost niti prostor koristiti protivno ugovorenim namjenama, osim onih navedenih u st. 1. ovog članka.

(3) Ukoliko se zakupnik ne bi pridržavao uvjeta iz prethodnog stavka zakupodavac si pridržava pravo da u tom slučaju otkáže ovaj ugovor.

Članak 3.

(1) Zakupnik se u zakupljenom prostoru može koristiti električnom energijom, vodom i centralnim grijanjem, odgovarajućim dijelom dvorišta te pristupnim putovima.

Članak 4.

(1) Zakupnik se obvezuje isplatiti zakupninu u iznosu od **400,00 kn** (slovima: četrsto kuna) mjesečno, odnosno **4.800,00 kn** (slovima: četiritisućeosamstokuna) godišnje. U navedeni iznos uključena je i naknada za korištenje svih pokretnina koje se daju u zakup zajedno sa predmetnim prostorom, a koje čine pripadak nekretnine.

(2) Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati mjesečno i to najkasnije do 30. dana u mjesecu za tekući mjesec na žiroračun broj: 2340009-3110414089.

(3) U slučaju da zakupnik ne podmiri dugovani iznos temeljem zakupnine za tekući mjesec do kraja tog tekućeg mjeseca zakupodavac si pridržava pravo otkazivanja ovog ugovora.

Članak 5.

(1) Sve troškove tekućeg održavanja zakupljenog prostora snosi zakupnik.

(2) Poslove izvanrednog održavanja zakupljenog prostora snosi zakupodavac.

Franko Jukić

L

(3) Ukoliko se na strani zakupnika pojavi potreba za većim izvanrednim ulaganjima u zakupljeni prostor on će snositi teret istih, međutim, ukoliko se takvim ulaganjima povećava vrijednost nekretnine i ona mogu u budućnosti koristiti i zakupodavcu, stranke se mogu sporazumjeti da se vrijednost tih ulaganja prebije s odgovarajućom visinom potraživanja zakupnika po osnovi zakupnine.

Članak 6.

(1) Utvrđuje se da zakupodavac predaje zakupniku poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora dana **01.03.2015.god.** (slovima: prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste godine).

(2) Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kakvom ga je i primio, a uzimajući u obzir samo ona pogoršanja do kojih je moglo doći uslijed redovnog i uobičajenog korištenja tog prostora. O primopredaji ispraznjenog prostora ugovorne strane će sastaviti poseban zapisnik.

Članak 7.

(1) Zakupnik, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, ne može niti jedan dio poslovnog prostora, a niti poslovni prostor u cjelini, dati drugoj osobi u podzakup.

(2) U slučaju da se zakupnik ne bi pridržavao odredbe iz prethodnog stavka zakupodavac si pridržava pravo otkazivanja ovog ugovora.

Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora, primijeniti će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te podredno Zakona o obveznim odnosima koje reguliraju ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovor se smatra pravovaljanim i stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 10.

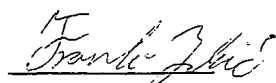
(1) Ugovor se zaključuje na rok od 5 (pet) godina, dakle prestaje zaključno s danom **29.02.2020. god.** (slovima: dvadesetdevetog veljače dvije tisuće i dvadesete godine), a u slučaju opravdanog raskida svaka stranka dužna je o tome obavijestiti drugu najmanje 3 (tri) mjeseca prije raskida istog, osim u slučajevima otkazivanja iz čl. 2. st. 3, čl. 4. st. 3. te čl. 7. st. 2. kada se otkaz smatra pravovaljanim i proizvodi pravni učinak trenutkom dostave pisane obavijesti o otkazu drugoj ugovornoj strani.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je Općinski sud u Jastrebarskom.

U Jastrebarskom, 28.02.2015. godine.

ZAKUPODAVAC:





ZAKUPNIK:


METVICA TRGOVINA d.o.o.
Hrastje Plešivsko 12/B
JASTREBARSKO

Ja, javni bilježnik, **Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7** potvrđujem da je **FRANKO JUKIĆ, Jastrebarsko, HRASTJE PLEŠIVIČKO 12 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110243221 izdanu od PP JASTREBARSKO, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

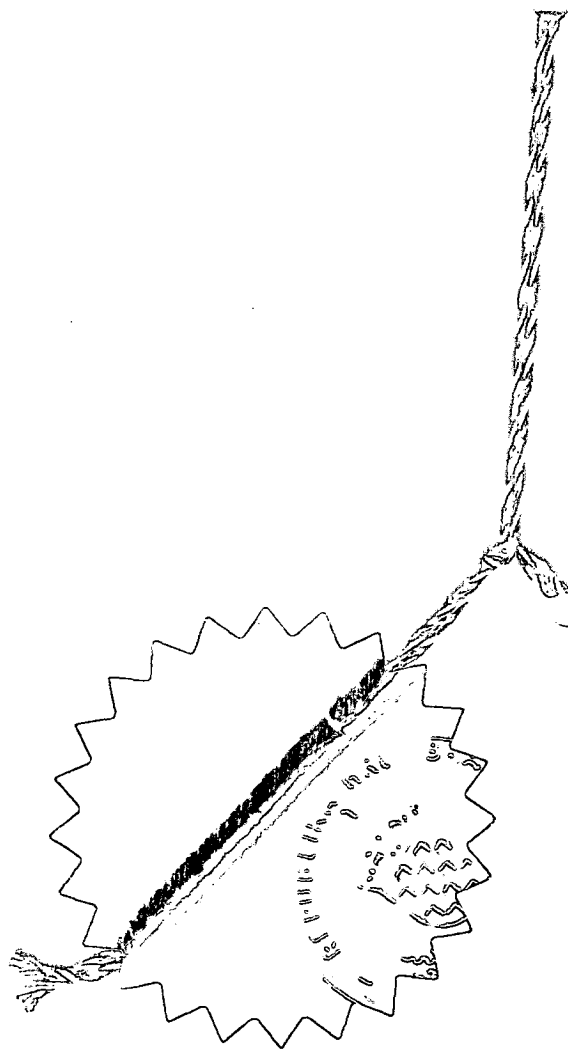
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4923/16

U Jastrebarskom, 15.06.2016.

Javni bilježnik
Stjepan Volarić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



NAJMODAVAC:
FRANKO JUKIĆ
HRASTJE PLEŠIVIČKO 12B
10450 JASTREBARSKO
OIB: 53553449866

NAJMORPIMAC:
METVICA TRGOVINA D.O.O.
HRASTJE PLEŠIVIČKO 12B
10450 JASTREBARSKO
OIB: 72337359557

VREMENSKO RAZDOBLJE	IZNOS (KN)	DOSPIJEĆE
01.03.2015.-31.12.2015.	4.000,00	01.01.2016
01/2016	400,00	30.01.2016
02/2016	400,00	29.02.2016
03/2016	400,00	30.03.2016
04/2016	400,00	30.04.2016
05/2016	400,00	30.05.2016
06/2016	400,00	30.06.2016
07/2016	400,00	30.07.2016
08/2016	400,00	30.08.2016
09/2016	400,00	30.09.2016
10/2016	400,00	30.10.2016
11/2016	400,00	30.11.2016
12/2016	400,00	30.12.2016
01/2017	400,00	30.01.2017
02/2017	400,00	28.02.2017
03/2017	400,00	30.03.2017
04/2017	400,00	30.04.2017
05/2017	400,00	30.05.2017
UKUPNO	10.800,00	

Franko Jukić

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

[illegible]

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.07.2016	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		31.07.2016	31.12.2016	154	9,88 %		400,00	16,63	
KAMATE		01.01.2017	17.05.2017	137	9,68 %		400,00	31,16	
DUGOVANJE	po stavci								431,16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.08.2016	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		31.08.2016	31.12.2016	123	9,88 %		400,00	13,28	
KAMATE		01.01.2017	17.05.2017	137	9,68 %		400,00	27,81	
DUGOVANJE	po stavci								427,81
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.09.2016	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.10.2016	31.12.2016	92	9,88 %		400,00	9,93	
KAMATE		01.01.2017	17.05.2017	137	9,68 %		400,00	24,47	
DUGOVANJE	po stavci								424,47
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.10.2016	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		31.10.2016	31.12.2016	62	9,88 %		400,00	6,69	
KAMATE		01.01.2017	17.05.2017	137	9,68 %		400,00	21,23	
DUGOVANJE	po stavci								421,23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.11.2016	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.12.2016	31.12.2016	31	9,88 %		400,00	3,35	
KAMATE		01.01.2017	17.05.2017	137	9,68 %		400,00	17,88	
DUGOVANJE	po stavci								417,88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.12.2016	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		31.12.2016	31.12.2016	1	9,88 %		400,00	0,11	
KAMATE		01.01.2017	17.05.2017	137	9,68 %		400,00	14,64	
DUGOVANJE	po stavci								414,64
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.01.2017	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		31.01.2017	17.05.2017	107	9,68 %		400,00	11,35	
DUGOVANJE	po stavci								411,35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	28.02.2017	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.03.2017	17.05.2017	78	9,68 %		400,00	8,27	
DUGOVANJE	po stavci								408,27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.03.2017	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		31.03.2017	17.05.2017	48	9,68 %		400,00	5,09	
DUGOVANJE	po stavci								405,09
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.04.2017	17.05.2017				400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.05.2017	17.05.2017	17	9,68 %		400,00	1,80	

[illegible]